

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.42

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-41 287,44р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	866 732,64р.
1.2.1.	за содержание дома	303 055,88р.
1.2.2.	за текущий ремонт	443 006,96р.
1.2.3.	за услуги управления	120 669,81р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	851 326,16р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	851 326,16р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	758 551,99р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	51 486,73р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	41 792,80р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	57 199,28р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,22%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	120669,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	33060,22
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	41325,28
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	56753,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	6061,04
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,14	117914,52
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2758,44
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			12948,78
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				32234,22
Внутреннее благоустройство				334826,31
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 4.20	100 м2	48,88	821,10
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 4.20	100 м2	49,82	1883,17
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 4.20	100 м2	52,67	1548,43
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 23.97	100 м2	303,73	14560,97
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	6,00	шт	244,70	1468,21
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	209,00	м2	53,15	11108,35
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,25 м2	0,15	м2	2500,43	375,07
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	0,50	м2	1792,09	896,05
Смена стекол 2-3 мм площадью до 1м2	0,70	м2	1464,46	1025,12
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 30.00	этаж	27,96	2516,12

Прочие					
Дверь металлическая					
Ненормированные работы	5,00	час	565,62	2828,09	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	1375,31	м2	3,56	4896,42	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Откачка воды из подвалов насосом	40,00	м3	44,13	1765,36	
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	353,02	3530,24	
Подвеска труб при монтаже	24,00	м	110,39	2649,42	
Приварка фланцев на стальные трубопроводы до 100	6,00	соединение	1090,55	6543,32	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 16,31	1000м3	258,51	4216,26	
Смена радиаторных пробок	10,00	шт	310,70	3107,03	
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	804,71	2414,13	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	195,00	м	203,02	39588,25	
ХВС					
Снятие и установка смывного бачка	1,00	шт	630,72	630,72	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	2,00	м	1074,84	2149,69	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	2,00	м	2107,53	4215,06	
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1370,48	2740,95	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	5,00	м	1454,63	7273,15	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 40	0,10	м	4966,23	496,62	
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	2,00	м	1576,33	3152,66	
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	5,60	м	1811,54	10144,60	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые	24,00	м	2541,47	60995,37	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	18,00	м	1536,06	27649,09	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	48,00	м	1353,80	64982,45	
Смена труб Д 76 на сварке	0,90	м	1540,15	1386,13	
Смена участков труб Д 89 на сварке	1,00	участок	1916,31	1916,31	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	16,31	1000м3	1276,23	20815,30	
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1836,11	1836,11	
Отопление					
Смена вентилей	8,00	шт	1532,92	12263,35	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	2,00	шт	1594,50	3189,00	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 21 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 37 338,71р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов